

**Lähtettäjä:** Nousiainen Anni  
**Lähetetty:** keskiviikko, 23. kesäkuuta 2021 17:33  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Willberg Harri  
**Aihe:** asemakaava nro 8812 Haukiluoma, OAS sekä valmisteluaineistoa

**HAUKILUOMA**, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8812. (TRE: 3541/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8812>

- o Esitetyllä viitesuunnitelmalla ympäristönsuojelun kaavan aloituskokouksessa mainitsevat itä-länsi-suuntaiset liito-oravan mahdolliset kulkuyhteydet heikentyvät ja jopa katkeavat täysin. Kyseisen puustoisien yhteyden säilyttäminen tukisi ja mahdollistaisi laajempia kulkuyhteyksiä etelästä Haukiluomanmetsästä asemakaava-alueen läpi luoteeseen Ylöjärven suuntaan. Vaihtoehtoisia ja pidempiä kiertoreittejä Haukiluomanmetsän keskuspuistoverkoston alueelta on pohjoisesta kiertämällä, mutta molemmat vaihtoehtoiset reitit ovat yksinään suhteellisen kapeita ja siten häiriöille herkkiä. Kun liito-oravaverkosto tukeutuu kapeisiin kulkuyhteyksiin, tulisi niitä häiriöiden kestämiseksi olla useampia.

**Anni Nousiainen**  
Ympäristösuunnittelija  
+358 40 139 1753  
[etu.sukunimi@tampere.fi](mailto:etu.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Ympäristönsuojelu  
Frenkellinaukio 2  
33100 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähtettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava  
**Lähetetty:** torstai, 3. kesäkuuta 2021 14:06  
**Aihe:** Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot nrot 8798, 8836, 8851 ja 8812

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot koskien:

- **IV, (Amuri)**, Korttelahdenkatu 14-16, täydennysrakentaminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoinen, asemakaava nro 8798. (TRE:4319/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8798>

- **VEISU**, Emännänkatu 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8863. (TRE: 1397/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8863>

- **LINNAINMAA**, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

- **HAUKILUOMA**, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8812. (TRE: 3541/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8812>

Mahdolliset kommentit hankkeesta tulee toimittaa **24.6.2021** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: maanantai, 9. elokuuta 2021 13:38  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lund-Rahkola Marjut  
Aihe: ELY-keskuksen kommentti asemakaava 8812

Luokat: Purppura luokka

Hei!

Pirkanmaan ELY-keskus ei jätä kommenttia

- HAUKILUOMA, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8812. (TRE: 3541/10.02.01/2020)

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen  
Vs. yksikön päällikkö  
[pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi](mailto:pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)  
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön ja vesihuollon uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

### [Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

**Lähtettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** torstai, 24. kesäkuuta 2021 14:29  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot nrot 8798, 8836, 8851 ja 8812

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

- **HAUKILUOMA**, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8812. (TRE: 3541/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8812>

Asemakaavan hulevesiselvitys- ja suunnitelma tulee laatia, kuten OAS:ssa esitetään.

---

**Pekka Heinonen**  
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)

---



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähtettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava  
**Lähetetty:** torstai, 3. kesäkuuta 2021 14:06  
**Aihe:** Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot nrot 8798, 8836, 8851 ja 8812

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot koskien:

- **IV, (Amuri)**, Kortelahdenkatu 14-16, täydennysrakentaminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoinen, asemakaava nro 8798. (TRE:4319/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8798>

- **VEISU**, Emännänkatu 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8863. (TRE: 1397/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8863>

- **LINNAINMAA**, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

- **HAUKILUOMA**, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8812. (TRE: 3541/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8812>

Mahdolliset kommentit hankkeesta tulee toimittaa **24.6.2021** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 453/2021

Päivämäärä: 23.06.2021

Otsikko: Tampere, HAUKILUOMA, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8812 (TRE: 3541/10.02.01/2020)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2021-06-23 14:33
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-06-23 15:19



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

23.06.2021 DIAR: 453/2021

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487

33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Tiedoksiantonne 3.6.2021

TAMPERE, HAUKILUOMA, TYVIKADUN POHJOISOSAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN JA KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS, OAS SEKÄ VALMISTELUAINEISTOA, ASEMAKAAVA NRO 8812 (TRE: 3541/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolle on toimitettu tiedoksi ja mahdollista kommentointia varten otsikossa mainittu asemakaavahanke. Kaksiosainen suunnittelualue sijaitsee Tampereen Haukiluoman kaupunginosassa Tyvikadun molemmin puolin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaupunkirakenteen täydentäminen uusilla asuin-kortteleilla, suunnittelualueella olevien tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen, rakennusoikeuden lisääminen sekä pientalojen ja kytkettyjen omakotitalojen rakentamisen mahdollistaminen. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen, suorittanut paikalla 22.6.2021 arkeologisen maastokatselmuksen ja toteaa seuraavaa.

Alue on pääosin rakentamatonta, luoteisosalla sijaitsee 1980-luvun liike- ja päiväkotirakennus, joka on tarkoitus purkaa ja korvata uusilla asuinrakennuksilla. Pirkanmaan maakuntamuseo on aiemmin ottanut kantaa rakennuksen purkamislupa-an lausunnolla (8.1.2021, diar. 818/2020) ja todennut rakennuksen kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot vähäisiksi ja purkamisluvan myöntämisen valitettavaksi, mutta mahdolliseksi.

Haukiluoman alueen alkuperäiset asemakaavat (eteläosa ja pohjoisosa) ovat vuodelta 1976, ja lähiö on rakentunut lyhyessä ajassa vuosina 1979-1986. Alue on huomioitu selvityksessä Asuinalueiden inventointi ja arvottaminen, 1960-1980-luvut (WSP Finland Oy, 2010). Suunnittelualueet sijoittuvat selvityksessä todetun aikakaudelleen erityisen tyypillisen alueen ulkopuolelle. Alueeseen ei liity lisäselvitystarpeita rakennetun ympäristön tai maiseaman osalta. Esitetyt luonnosvaihtoehdot VE1 ja VE2 esittävät alueelle rakennustehokkuudeltaan maltillista ja alueen yleisilmeeseen pääosin luontevasti sopivaa pientalovaltaista täydennysrakentamista.

Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta arkeologisia kohteita, eikä arkeologiselle inventoinnille ole tarvetta.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei näin ollen ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee nyt esitettyjen suunnitelmien mukaisesti, hankkeesta ei ole välttämättöä enää pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh/va

**Lähtettäjä:** Mutikainen Pekka  
**Lähetetty:** perjantai, 18. kesäkuuta 2021 14:13  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot nrot 8798, 8836, 8851 ja 8812

Pelastuslaitoksella ei kommentoitavaa näihin.

-Pekka M

---

**Lähtettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava  
**Lähetetty:** torstai, 3. kesäkuuta 2021 14:06  
**Aihe:** Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot nrot 8798, 8836, 8851 ja 8812

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtävillä on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot koskien:

- **IV, (Amuri)**, Kortelahdenkatu 14-16, täydennysrakentaminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoiseen, asemakaava nro 8798. (TRE:4319/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8798>

- **VEISU**, Emännänkatu 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8863. (TRE: 1397/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8863>

- **LINNAINMAA**, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

- **HAUKILUOMA**, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8812. (TRE: 3541/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8812>

Mahdolliset kommentit hankkeesta tulee toimittaa **24.6.2021** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)